



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

**ΑΝΑΚΛΗΣΗ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

(του υπ' αριθμ 1895382 συμβολαίου)

Έχοντας υπόψη :

(α) τα σχετικά άρθρα του ΔΚΚ (Ν. 3463/06).

(β) τα σχετικά άρθρα του Ν. 3852/2010.

(γ) το Ν. 2971/2001 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 31.

(δ) Το 44213/3-12-2013 εγγρ. Υπ. Οικονομικών/Δ/νσης Οικονομικών «Περί υποχρέωσης είσπραξης και απόδοσης τέλους χαρτοσήμου για την παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας από ΟΓΑ σε τρίτους,

(ε) την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11-5-2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις ΚΥΑ: 1) ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-5-2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017), 2) ΔΔΠ0009186/0575Β/ΕΞ2017/13-6-2017 (ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017, 3) ΔΔΠ/Β0010068/0624Β/ΕΞ2017/28-6-2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017).

(στ) το με αριθμό 2131.24/2017/311612/08-2017 σήμα του Λιμεναρχείου Μυκόνου.

(ζ) το με αρ.πρωτ. 1020/6527/191-β/03-09-2017 έγγραφο του Αστυνομικού τμήματος Μυκόνου.

(η) το από 21-09-2017 υπόμνημα της εταιρείας NAMMOS RESTAURANT BY THE SEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ μέσω του πληρεξούσιου δικηγόρου της Δημητρίου Π. Κορωνάκη.

ΑΝΑΚΑΛΟΥΜΕ

το συμφωνητικό μίσθωσης με αριθμό 1895382/11-07-2017 μεταξύ των Πατρώνη Δημητρίου, Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου με Α.Φ.Μ.: 090165560 Δ.Ο.Υ. Δ'Αθηνών ως νόμιμου εκπρόσωπου του Δημοσίου και της εταιρείας NAMMOS RESTAURANT BY THE SEA ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ με ΑΦΜ: 099559331 λόγω της μη τήρησης των όρων του ως άνω συμφωνητικού μίσθωσης και συγκεκριμένα του άρθρου 5 του συμφωνητικού, με την τοποθέτηση εξέδρας και κεκλιμένου διαδρόμου σχήματος ορθογώνιου αποτελούμενα από μεταλλική βάση και ξύλινο δάπεδο συνολικής έκτασης 236,40 τ.μ. στις 31/08/2017 για την πραγματοποίηση κοινωνικής εκδήλωσης.

Ο σκοπός του ανωτέρω συμφωνητικού μίσθωσης ήταν η εκμίσθωση για απλή χρήση του κοινόχρηστου αιγιαλού, παραλίας και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση ομπρελοξαπλωστρών σε συνολική επιφάνεια 339,60 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Σπανόπουλου Παναγιώτη και αναφέρεται και στην από 7-7-2017 αίτηση του μισθωτή.

Αναλυτικά στο άρθρο 5 του συμφωνητικού μίσθωσης αναφέρονται ρητά τα παρακάτω:

<< Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους (σετ ομπρελών). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις της εκάστοτε

ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας θα λάβει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου πέραν αυτής που προβλέπεται στο παρόν συμφωνητικό μίσθωσης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ της οποίας έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού τότε η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου θα προβεί στη λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων προστασίας>>>.

Πειραιάς, 22-09-2017

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Δημήτρης Πατρώνης