

| ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ          | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | Τ.Μ. | ΟΡΟΦΟΣ | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 | ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % |
|-----------------------|-----------------|------|--------|---|--------------------------------------|-------------------|
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ       | 1968            | 55   | 5      | 128.000                                 | 119.000                              | -7                |
| ΚΥΨΕΛΗ                | 1967            | 52   | 4      | 98.000                                  | 89.000                               | -9,18             |
| ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ      | 1999            | 80   | 4      | 110.000                                 | 85.000                               | -22,7             |
| ΣΕΠΟΛΙΑ               | 1970            | 130  | 1      | 70.000                                  | 60.000                               | -14,2             |
| ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ            | 1975            | 110  | 3      | 125.000                                 | 75.000                               | -40%              |
| ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ     | 1973            | 55   | 1      | 47.000                                  | 43.000                               | -8,5              |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ       | 1965            | 45   | 2      | 41.400                                  | 36.000                               | -13               |
| ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ           | 1950            | 85   | 2      | 80.000                                  | 72.000                               | -10               |
| ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝΑΣ    | 1973            | 68   | 2      | 70.000                                  | 60.000                               | -14,2             |
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ     | 1965            | 130  | 5      | 130.000                                 | 115.000                              | -11,5             |
| ΜΕΤΑΞΙΟΥΡΓΕΙΟ         | 1970            | 65,4 | 1      | 65.000                                  | 58.000                               | -10,7             |
| ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ            | 1970            | 67   | 1      | 65.000                                  | 59.000                               | -9,2              |
| ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ          | 1972            | 80   | 3      | 82.000                                  | 75.000                               | -8,5              |
| ΚΥΨΕΛΗ                | 1978            | 1978 | 3      | 90.000                                  | 72.000                               | -20               |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ**         | 1972            | 80   | 2      | 90.000                                  | 80.000                               | -11               |
| ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ*       | 1969            | 119  | 2      | 148.000                                 | 128.000                              | -13,5             |
| ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ *           | 1973            | 50   | 3      | 70.000                                  | 62.000                               | -11,4             |
| ΠΑΓΚΡΑΤΙ              | 1980            | 120  | 5-6    | 175.000                                 | 165.000                              | -5,7              |
| ΓΚΑΖΙ*                | 1965            | 54   | 6      | 90.000                                  | 75.000                               | -16,6             |
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ*        | 1971            | 58   | 3      | 89.000                                  | 82.000                               | -7,8              |
| ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ*          | 1965            | 71   | 1      | 130.000                                 | 115.000                              | -11,5             |
| ΙΛΙΣΙΑ                | 1968            | 55   | 3      | 110.000                                 | 90.000                               | -18,18            |
| ΠΑΤΗΣΙΑ*              | 1961            | 116  | 4      | 230.000                                 | 195.000                              | -15,2             |
| ΚΟΥΚΑΚΙ               | 1970            | 65   | 2      | 120.000                                 | 110.000                              | -8,3              |
| ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ ΚΑΤΩ*       | 1979            | 53   | 2      | 100.000                                 | 90.000                               | -10               |
| ΝΕΑΠΟΛΗ               | 1965            | 100  | 7      | 210.000                                 | 170.000                              | -19,07            |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ           | 1992            | 107  | 4      | 200.000                                 | 190.000                              | -5                |
| ΚΥΨΕΛΗ*               | 2004            | 83   | 5      | 170.000                                 | 150.000                              | -11,7             |
| ΟΜΟΝΟΙΑ*              | 1971            | 54   | 6      | 140.000                                 | 110.000                              | -21,4             |
| ΚΟΥΚΑΚΙ*              | 1996            | 55   | 1      | 138.000                                 | 115.000                              | -16,6             |
| ΠΑΤΗΣΙΑ               | 2017            | 95   | 4      | 250.000                                 | 220.000                              | -12               |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ           | 2013            | 33   | 1      | 95.000                                  | 85.000                               | -10,5             |
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΒΙΛΗ        | 1960            | 170  | 2      | 480.000                                 | 450.000                              | -6,25             |
| ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ- ΠΑΝΟΡΜΟΥ | 2018            | 96   | 5      | 300.000                                 | 270.000                              | -10               |
| ΚΟΥΚΑΚΙ               | 1975            | 96   | 1      | 290.000                                 | 285.000                              | -1,7              |
| ΚΟΛΩΝΑΚΙ              | 1965            | 336  | 1      | 1.250.000                               | 1.000.000                            | -20               |
| ΕΞΑΡΧΕΙΑ*             | 1965            | 46   | 7      | 150.000                                 | 140.000                              | -6,6              |
| ΘΗΣΕΙΟ*               | 1972            | 70   | 1      | 270.000                                 | 230.000                              | -14,8             |
| ΚΟΛΩΝΑΚΙ*             | -               | 50   | 4      | 187.000                                 | 175.000                              | -6,4              |
| ΣΥΝΤΑΓΜΑ*             | 1956            | 89   | 1      | 350.000                                 | 320.000                              | -8,5              |
| <b>ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ</b>    |                 |      |        |   |                                      | <b>-12,4</b>      |

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης ,

\*Ανακαινισμένο

**Συμπεράσματα :** Το 32,5 % των ακινήτων που οι ιδιοκτήτες τους μείωσαν τη ζητούμενη τιμή, είναι ανακαινισμένα ακίνητα .

**Κυψέλη :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 9,18% έως 20 %, ενώ καταγράφεται και ακραία μείωση της τάξεως του 40%

**Ν.Κόσμος :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5% έως 11 %

**Πατήσια :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 8,5% έως 15,2 %

| ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ            | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | Τ.Μ. | ΟΡΟΦΟΣ | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 | ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % |
|---------------------------|-----------------|------|--------|---|--------------------------------------|-------------------|
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ                  | 1976            | 104  | 3      | 150.000                                 | 135.000                              | -10               |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ                  | 1970            | 112  | 3      | 160.000                                 | 150.000                              | -6,25             |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ*                 | 1980            | 42   | 6      | 70.000                                  | 62.000                               | -11,4             |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ-ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ** |                 | 87   | 1      | 140.000                                 | 130.000                              | -7,14             |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ – ΚΕΝΤΡΟ*        | 1970            | 88   | 1      | 150.000                                 | 140.000                              | -6,6              |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ                  | 2007            | 42   | 1      | 85.000                                  | 80.000                               | -5,88             |
| ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ*          | 1966            | 60   | 2      | 90.000                                  | 85.000                               | -5,55             |
| ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ           | 1990            | 115  | 2      | 230.000                                 | 215.000                              | -6,52             |
| ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ               | 1980            | 72   | 1      | 135.000                                 | 120.000                              | -11,1             |
| ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ               | 1973            | 107  | 1      | 230.000                                 | 215.000                              | -6,52             |
| ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ*              | 1975            | 81   | 2      | 180.000                                 | 165.000                              | -8,33             |
| ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ                | 1980            | 148  | 4      | 265.000                                 | 250.000                              | -5,66             |
| ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ – ΚΕΝΤΡΟ       | 1980            | 87   | 3      | 173.000                                 | 160.000                              | -7,51             |
| ΑΛΙΜΟΣ – ΠΑΝΙ*            | 1980            | 150  | 1      | 295.000                                 | 280.000                              | -5,08             |
| ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ                 | 1985            | 84   | 2      | 215.00                                  | 175.000                              | -18,6             |
| ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**           | 1986            | 115  | 5      | 280.000                                 | 250.000                              | -10,7             |
| ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ             | 1980            | 145  | 3      | 380.000                                 | 330.000                              | -13,1             |
| ΒΥΡΩΝΑΣ                   | 2006            | 107  | 4      | 285.000                                 | 255.000                              | -10,5             |
| ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ*              | 1999            | 75   | 1      | 300.000                                 | 250.000                              | -16,6             |
| <b>ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ</b>        |                 |      |        |   |                                      | <b>-9,1</b>       |

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης ,

\*Ανακαινισμένο

**Καλλιθέα :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,88 % έως 11,4%

**Άγιος Δημήτριος :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,55% έως 6,52 %

**Άνω Γλυφάδα :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,66% έως 7,51 %

**Νέα Σμύρνη :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 9,18% έως 20 %

**Π.Φάληρο :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από -10,7% έως 13,1 %

| ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ    | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | Τ.Μ. | ΟΡΟΦΟΣ | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 | ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % |
|--------------------|-----------------|------|--------|---|--------------------------------------|-------------------|
| ΑΧΑΡΝΕΣ*           | 1993            | 92   | 2      | 115.000                                 | 98.000                               | -14,7             |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ    | 2000            | 82   | 4      | 140.000                                 | 125.000                              | -10,7             |
| ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ          | 1985            | 105  | 3      | 160.000                                 | 145.000                              | -9,3              |
| ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ*         | 1980            | 94   | 2      | 125.000                                 | 115.000                              | -8                |
| <b>ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ</b> |                 |      |        |   |                                      | <b>-10,67</b>     |

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης ,  
\*Ανακαινισμένο

| ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ    | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | Τ.Μ. | ΟΡΟΦΟΣ | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 | ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % |
|--------------------|-----------------|------|--------|---|--------------------------------------|-------------------|
| ΜΑΡΟΥΣΙ            | 1972            | 103  | 1      | 220.000                                 | 180.000                              | -18,18            |
| ΜΑΡΟΥΣΙ            | 2002            | 92   | 3      | 330.000                                 | 300.000                              | -10               |
| ΨΥΧΙΚΟ ΝΕΟ         | 1999            | 104  | 4      | 300.000                                 | 275.000                              | -8,3              |
| ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ         | 2013            | 105  | 3      | 320.000                                 | 280.000                              | -12,5             |
| ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ       | 2011            | 76   | 1      | 227.000                                 | 215.000                              | -5,28             |
| ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ       | 2010            | 72   | 1      | 360.000                                 | 300.000                              | -20               |
| ΗΡΑΚΛΕΙΟ*          | 1994            | 85   | 1      | 250.000                                 | 219.000                              | -12,4             |
| ΗΡΑΚΛΕΙΟ           | 1985            | 88   | 2      | 160.000                                 | 150.000                              | -6,25             |
| ΓΕΡΑΚΑΣ            | 2011            | 105  | 3      | 245.000                                 | 225.000                              | -8,16             |
| <b>ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ</b> |                 |      |        |   |                                      | <b>-11,23</b>     |

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης ,  
\*Ανακαινισμένο

| ΠΕΙΡΑΙΑΣ           | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | Τ.Μ. | ΟΡΟΦΟΣ | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 | ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % |
|--------------------|-----------------|------|--------|---|--------------------------------------|-------------------|
| ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ          | 1978            | 107  | 5      | 115.000                                 | 92.000                               | -20               |
| ΚΑΜΙΝΙΑ            | 2009            | 71   | 1      | 90.000                                  | 85.000                               | -5,5              |
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ      | 1972            | 72   | 2      | 80.000                                  | 70.000                               | -12,5             |
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ      | 1973            | 110  | 3      | 150.000                                 | 135.000                              | -10               |
| <b>ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ</b> |                 |      |        |   |                                      | <b>-12</b>        |

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης ,  
\*Ανακαινισμένο

| ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΤΤΙΚΗΣ   | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | Τ.Μ. | ΟΡΟΦΟΣ | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 | ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % |
|--------------------|-----------------|------|--------|---|--------------------------------------|-------------------|
| ΜΑΡΑΘΩΝΑ           | 2001            | 97   | 1      | 135.000                                 | 120.000                              | -11               |
| ΚΑΛΥΒΙΑ            | 2009            | 75   | 1      | 130.000                                 | 120.000                              | -7,69             |
| ΕΛΕΥΣΙΝΑ           | -               | 87   | 2      | 70.000                                  | 65.000                               | -7,14             |
| <b>ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ</b> |                 |      |        |   |                                      | <b>-8,61</b>      |

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης ,  
\*Ανακαινισμένο

| ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΙΡΑΙΑ   | ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | Τ.Μ. | ΟΡΟΦΟΣ | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020 | ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 | ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ % |
|--------------------|-----------------|------|--------|---|--------------------------------------|-------------------|
| ΠΕΡΑΜΑ             | 2006            | 100  | 1      | 120.000                                 | 100.000                              | -20               |
| ΠΕΡΑΜΑ             | 1985            | 75   | 2      | 75.000                                  | 65.000                               | -13,3             |
| ΠΕΡΑΜΑ             | 2013            | 97   | 1      | 117.000                                 | 109.000                              | -6,8              |
| ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ-ΑΝΑΛΗΨΗ | 1979            | 86   | 3      | 68.000                                  | 62.000                               | -8,8              |
| ΜΟΣΧΑΤΟ            | 2010            | 82   | 5      | 200.000                                 | 185.000                              | -7,5              |
| ΜΟΣΧΑΤΟ            | 1982            | 87   | 4      | 168.000                                 | 155.000                              | -7,73             |
| ΝΙΚΑΙΑ             | 2020            | 75   | 1      | 149.000                                 | 135.000                              | -9,3              |
| ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ          | 2000            | 90   | 3      | 149.000                                 | 120.000                              | -19,4             |
| ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ          | 2007            | 75   | 4      | 160.000                                 | 145.000                              | -9,3              |
| ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ         | 1960            | 75   | 4      | 65.000                                  | 55.000                               | -15,3             |
| ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ         | 2000            | 87   | 3      | 150.000                                 | 140.000                              | -6,6              |
| ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ         | 2011            | 92   | 3      | 180.000                                 | 165.000                              | -8,3              |
| ΤΑΥΡΟΣ             | 1970            | 78   | 3      | 69.000                                  | 58.000                               | -15,9             |
| ΤΑΥΡΟΣ             | 1980            | 94   | 4      | 148.000                                 | 120.000                              | -18,91            |
| <b>ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ</b> |                 |      |        |   |                                      | <b>-11,9</b>      |

Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης ,  
\*Ανακαινισμένο